

「exe. マネー Lesson ～女性のためのマネーレッスン～」

7月12日(火) 阪急グランドビル26階会議室



昨年、東京で開催された「exe. フォーラムMoney&Life Vol.9」のセミナーに熱心に耳を傾ける参加者

ファイナンシャル・プランナー・いちのせかつみさんが マネー情報を分かりやすくレクチャー

結婚、出産と、これからの人生を歩んでいく上で、お金のかかり方は、ますます重要になっていきます。だからこそ、正しい知識を得ておきたいもの。シティリビングでは、そんな女性のために、マネーについて気軽に学べる「exe. マネー Lesson」女性のためのマネーレッスンを開催します。

今回は、TVやホームページが、女性のライフスタイルに合った話題の新商品やサービス

シオなどで、人気のコメントーターとしておなじみの、いちのせかつみさんを講師に迎え、2部構成で実施。

まず、第一部では、将来に向けて、明るいマネープランを築いていく基礎を学びます。将来を見据えたマネープランを、いちのせさんがわかりやすく説明、理解しておきたい情報が満載です。

第二部では、協賛の、各金融機関によるプレゼンテーションが、女性のライフスタイルに

スについて、具体的な説明があります。商品の詳しい資料がもらえるほか、各金融機関への個別相談もできるので、日頃、聞きづらいことや、疑問に感じることも、この機会に気軽に聞いてみて！

7月12日(火)、阪急グランドビル26階会議室で開催。参加無料。ティーサービスもあります。申し込みはホームページ「Citywave」から。詳細は下記を参照して。

参加無料 Citywaveから応募を

主催 シティリビング
協賛 リソナ銀行、東京海上日動あんしん生命、JTB
日時 7月12日(火)午後6時開場、6時30分開演(8時30分終了予定)
会場 阪急グランドビル26階会議室 (JR大阪駅、阪急・阪神・地下鉄各線梅田駅歩5分)

参加費 無料
定員 100人
応募方法 参加希望者は、ホームページ「Citywave」から応募を。応募フォーマットに必要事項を記入してね。一度に3人までの応募が可能です
あて先 Citywave
<http://www.citywave.com/osaka/exe/>
応募締切 6月29日(水)。応募多数の場合、抽選。当選者には直接案内状を郵送。
※応募者の個人情報は、招待状発送のみに利用します。
問い合わせ シティ営業部 ☎06(6343)3441

<http://www.citywave.com/osaka/exe/>



「長生きのリスク、に備えて 公的年金プラス個人年金保険にも注目

「長生きのリスク」。実は、これが可能性が一番高く、早めの準備が必要。公的年金だけに頼れないのが現実。そこでクロスアップされているのが個人年金保

いちのせさん直伝 保障の法則

保障は掛け捨て 貯蓄は積み立て

保障は安心を買うもので、貯蓄は安心を積み増していくものです。

もしもの時に頼りになるのが保障で、もしもの時以外でも頼りになるのが貯蓄。同じように見えてもその性格は違います。「掛け捨てはイヤ！」という人が多いですが、これからは、貯蓄をしっかりとした上で、保障と貯蓄を、別々に考えてみてはいかがでしょうか。

「保障は掛け捨て、貯蓄は積み立て」とも。若いころは、むやみにリスクを怖がらないで、とも。若い事や旅行など、自分への投資」とのバランスを取ることも大切です。

保障は大切ですが、「若いころは、むやみにリスクを怖がらないで、とも。若い事や旅行など、自分への投資」とのバランスを取ることも大切です。

保障

マネープランを考える上で、主なリスクは3つという、いちのせさん。「ひとつは、病気やケガをしたとき、そして亡くなったとき、最後に長生きしたとき(一)です。

まず医療保障は、お金がかかる入院や手術を、手持ちのお金でとれだけカバーできるか。それから足りない分を保障で補う考え方で、基本的には、保険料の安い掛け捨てのタイプの保険でOKです。不幸にして亡くなった場合、自分が亡くなった後にお金に困る人がいなければ、掛け捨ての死亡保障でいいでしょう。

最後に、押さえておきたいのが「長生きのリスク」。実は、これが可能性が一番高く、早めの準備が必要。公的年金だけに頼れないのが現実。そこでクロスアップされているのが個人年金保

購入の際は、移動の可能性と ローン以外の支出も考慮して

住ま



シングル女性にとって、思い切った住宅購入に踏み切るかどうかは、悩みどころ。いちのせさんは「結婚や田舎暮らしなどで、移動の可能性があるなら、持ち家はデメリットになることもあり」とキツパリ。

「ただ住宅購入は、自信や安心感につながるメリットも。移動の可能性があるなら、賃貸に出しやす、または売りやすい物件を探すことが大切です」。相談者のマンション選びに立ち会うこともあるいちのせさんは、「物件は身内だけでなく、第三者の目で見

いちのせさん直伝 住宅購入の法則

頭金が物件額の25%以上 年間の返済額が年収の25%以下

無理のない返済プランを考えるなら、基本はこの法則。余剰資金ができるようなら繰り上げ返済などを考えても OK。

を述べてくれる人と探して」と話してくれました。

そしてキーになる購入資金の準備。「基本は頭金が物件額の25%以上、年間の返済額が年収の25%以下です」。家賃よりもローン返済額のほうが低いという理由で購入を考える人もいますが、持ち家の場合、固定資産税や管理費、修繕費などがかかります。最終的には購入価格の1.5〜2倍くらいになることもチェックしておいて。



ファイナンシャル・プランナー
生活経済ジャーナリスト
いちのせ かつみさん

市野瀬トータルコンサルタント代表者。テレビ、ラジオでレギュラー・コメンテーターなどを務める一方、講演会や執筆活動など、多方面で活躍中。平成15年には自転車で行く日本列島を縦断しながら、金銭教育普及のボランティアセミナーを行った。