



# マイスイートホーム フェア 2004・夏

8月26日(木)・27日(金)午後6時～9時 参加無料  
ザ・リッツ・カールトン大阪で開催

## 私の“おうち”を賢く探すなら

主催・産経新聞社営業局 / サンケイリビング新聞社

充実したプライベートを過ごすには、快適な住まいは欠かせませんね。産経新聞社営業局とサンケイリビング新聞社では、新築マンションや戸建て、宅地の最新情報を集めた「マイスイートホーム フェア 2004・夏」を開催。物件情報のほかに、資金プランに関するセミナーもあるので、マイホームを探している人は必見です。

会場のザ・リッツ・カールトン大阪



開催要項  
日時 8月26日(木)・27日(金)の両日午後6時～9時。セミナーは7時30分～8時30分  
会場 ザ・リッツ・カールトン大阪2階、ザ・グランド・ボールルーム(阪神梅田駅・地下鉄西梅田駅歩5分、JR大阪駅歩7分)  
定員 各日120人  
セミナー参加料 無料  
申し込み方法 参加希望者は、8月24日(火)までに、電話、FAX、Eメールで申し込みを。FAX・Eメールの場合は、〒住所、氏名、年齢、職業、電話番号、参加希望日、人数を明記。折り返し招待状が送られます。応募多数の場合は抽選  
同フェア事務局  
☎06(6343)3274  
FAX06(6341)7360  
(「マイスイートホーム・シティ係」と大きく明記を)  
Eメールアドレス=ukc2@sankeiad.co.jp  
(件名に「マイスイートホーム・シティ係」と明記を)

ファイナンシャルプランナー・三品香さんに聞く

### 住宅ローン借入時に気をつけたいこと

マイホーム購入の際、多くの人が利用する住宅ローン。金額も大きく、返済期間も長いだけに、不安なことも多いですね。そこで、ファイナンシャルプランナーの三品香さんに、女性ならではの住宅ローン借入時のポイントをレクチャーしてもらいました。

#### 目先の金利だけにとらわれず返済期間や返済方法もじっくり検討

Q 女性がローンを組む場合に気をつけたい点は?

A 女性が単身で自分名義の住宅ローンを組む際のポイントは、結婚や出産などで将来のライフスタイルが変化しても慌てなくて済むような「ゆとりある返済計画」を立てること。

最近では、住宅金融公庫の公庫融資に加え、銀行など民間金融機関が提供する「働く女性向けの住宅ローン」も充実し、マイホームが欲しい女性にとって心強い味方の一つに。また、一般の住宅ローンにも魅力ある商品は数多くあるので、目先の金利や手数料だけにとらわれず、それぞれの特徴をよく比較して、返済期間、返済方法もじっくり検討した上で借り入れたいですね。

#### 出産・育児休暇時は元金据え置きなど女性向けローンも人気

Q 具体的に、どんな女性向けローンがありますか?

A 提携クレジットカードの契約といった諸条件もありますが、金利優遇はもちろんのこと、出産・育児休暇、介護休暇時に返済期間内で最長1年間の元金据え置きができる、りそな銀行の「ベロリクラブ専用住宅ローン」、鍵や水まわりのトラブルに24時間無料で駆けつけてくれる、住まいの現場急行サービスがセットされる、池田銀行の「レディース住宅ローン」"LbeA"、レビア"など、女性の視点に立った特典が人気を呼んでいます。

#### 返済額以外の諸費用

Q ほかに、住宅を購入する際、お金のことで注意しておきたいことはありますか?

A マイホームを購入する際に忘れてならないのが諸費用。金額の目安は、新築物件の場合、購入物件価格の3%～5%、中古物件の場合は6%～8%といわれています。

内訳は、印紙税、登録免許税、不動産取得税、登記手数料、融資事務手数料、ローン保証料、団体信用生命保険保険料、火災保険料、中古物件を購入する場合の仲介手数料。このほかにも、入居時に一括で支払う修繕積立一時金、水道加入金、引っ越し費用、カーテンや照明器具・電化製品などの購入費用などが必要となってきます。

また、購入後も固定資産税、管理費、修繕積立金などの支払いがあります。ローンの返済額だけでなく、こうした諸費用も考慮して資金計画を立てたいですね。

それぞれの人に合ったマネープランを提案  
自分にぴったりのマイホーム選びには、立地や間取り、設備といった物件情報はもちろん、住宅ローンなどの資金プランも重要なポイントです。



Financial Planner  
いちのせかつみ

### 三品さんによる住宅ローンを選ぶ際の基本的な考え方

#### 金利タイプを選ぶ

- ・低金利を生かしたい人  
固定金利より当初の金利が低い「変動金利型」。ただし、金利が変動するので注意
- ・当面の返済額を少なくしたい人  
返済開始から一定期間金利が優遇される「固定金利特約型」
- ・金利の影響に左右されず返済額を確定したい人  
ローン返済終了まで金利が変わらない「全期間固定金利型」

#### 返済期間を選ぶ

「月々、自分が返済できる金額」と「何歳までに完済したいか」自分のライフプランを考えて期間を決定

#### 返済方式を選ぶ

- ・毎月の返済額を一定にしたい人  
返済額(元金+利息)が一定の「元利均等返済」
- ・返済総額を少なくしたい人  
返済当初の負担は大きいですが、元利均等返済方式よりも元金部分の返済ペースが早い「元金均等返済」



同フェア事務局

☎06(6343)3274

FAX06(6341)7360

Eメールアドレス=ukc2@sankeiad.co.jp